

# 2012-2016年中国老年地产 行业深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2012-2016年中国老年地产行业深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1111/N419847SJJ.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7500元

【出版日期】 2011-11-12

【交付方式】 Email电子版/特快专递

【订购电话】 全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

## 报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年中国老年地产行业深度调研与投资前景研究报告》共九章。首先介绍了中国老年地产行业的概念，接着分析了中国老年地产行业发展环境，然后对中国老年地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国老年地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国老年地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

通过《2012-2016年中国老年地产行业深度调研与投资前景研究报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

老年产业：是在社会总需求中，随着老年人特殊需求的迅速增长，以满足老年人特殊需求的养老服务设施、日常生活用品和社区服务、娱乐业的新型产业。业内亦称“银色产业”、“银发产业”。

根据第六次全国人口普查的数据，我国60岁及以上人口占13.26%，约为1.78亿，比2000年人口普查上升2.93个百分点。可以看出，我国人口老龄化进程逐渐加快。业内人士预计，到2050年，中国60岁以上的人口比重将上升到31.1%，未来健康养老产业将从提供养老住宅开始逐步向更广的领域推进，养老地产作为养老产业的核心和载体之一，市场潜力巨大。

## 第一章 老年地产业基础概述

### 第一节 老年地产特点分析

### 第二节 老年地产的分类

#### 一、老年住宅社区类型

#### 二、老年住宅形式

### 第三节 成熟市场老年地产的特征

#### 一、人口的老龄化进程

##### 1、世界人口结构概况

##### 2、21世纪世界老龄化发展概况

##### 3、发达国家人口老龄化概况

#### 二、老年住宅的模式分析

## 第二章 2011年国际老年地产业运行状况分析

### 第一节 2011年国际老年地产业运行环境分析

- 一、世界经济概况
- 二、金融危机对老年地产业的影响
- 三、老年地产业政策分析
- 四、老年公寓引起国际关注

### 第二节 2011年世界主要国家老年地产运行动态分析

- 一、美国老年地产发展情况
- 二、日本老年地产发展情况
- 三、欧洲老年地产发展情况

### 第三节 2012-2016年世界老年地产趋势预测分析

## 第三章 2011年中国老年地产业运行环境分析

### 第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2012年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 2011年中国老年地产业政策环境分析

- 一、国家有关建设老年公寓的提案
- 二、老年人优待服务政策意见
- 三、老年人服务业国家优惠政策
- 四、中国老龄事业发展“十一五”规划解析
- 五、相关产业法律法规及其影响

### 第三节 2011年中国老年地产业社会环境分析

- 一、中国人口规模及结构分析
- 二、中国人口老龄化进程
- 三、老年人服务业国家优惠政策
- 四、中国人口老龄化对经济的影响
- 五、中国应对老龄化问题的建议

## 第四章 2011年中国老年地产业运行态势分析

### 第一节 2011年国内老年地产市场现状综述

## 一、中国房地开发现状

### 1、近三年中国房地产业数据分析

### 2、中国房地产百强企业分析

### 3、中国房地产行业面临的挑战

## 二、我国老年人口规模及集中分布

## 三、国内老年建筑的现状

## 四、国内养老方式现状

## 五、国内老年住宅市场现状—以京沪地区为例

### 1、北京周边

### 2、上海周边

## 第二节 2011年中国老年公寓市场分析分析

### 一、2011年中国老年公寓供求分析

#### 1、需求巨大且成不断上涨趋势

#### 2、供给紧缺且缺乏定位

### 二、中国老年公寓发展特点

### 三、中国老年公寓动态分析

## 第三节 未来国内老年地产市场的发展趋势

### 一、老年公寓发展迅速

### 二、以房养老模式将是发展方向之一

## 第五章 2011年中国老年地产经营模式分析

### 第一节 政府、慈善机构合作经营模式

#### 一、纯福利性质的养老院

#### 二、民办养老院

### 第二节 专业公司经营管理—老年公寓

#### 一、老年公寓的特点

#### 二、老年公寓经营应遵循的策略

## 第六章 2011年中国老年地产消费市场运行形势分析

### 第一节 2011年国内老年地产消费市场研究

#### 一、国内城市老年地产消费能力分析

#### 二、老年地产目标客户群的消费特征

## 第二节 2011年国内老年地产的产品设计

### 一、老年地产市场项目的产品分析

### 二、老年地产产品的功能、设计与内涵

#### 1、老年地产住宅的功能

#### 2、老年地产住宅的设计与内涵

### 三、《老年人建筑设计规范》简介及内容

#### 1、《老年人建筑设计规范》简介

#### 2、《老年人建筑设计规范》内容

## 第三节 2011年国内老年地产需求分析

### 一、管理主体需求分析

### 二、消费主体需求分析

### 三、供给主体需求分析

## 第七章 2011年中国知名老年地产项目透析

### 第一节 北京东方太阳城

#### 一、北京东方太阳城简介

#### 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节 三亚清平乐

#### 一、三亚清平乐简介

#### 二、老年社区的环境需求—三亚

#### 三、三亚清平乐老年社区建设情况

### 第三节 北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓运行情况

### 第四节 荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓发展情况

### 第五节 预建老年地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

## 第八章 2012-2016年中国老年地产市场前景预测分析

## 第一节 2012-2016年中国老年地产市场前景展望

- 1、银色住宅前景广阔
- 2、老年公寓新趋势分析

## 第二节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

### 一、中国老年地产市场存在的问题

- 1、我国老年公寓发展存在的问题
- 2、我国老年住宅项目开发中存在的问题

### 二、我国老年地产开发困难成因分析

- 1、消费主体的潜在需求难以激发成为有效需求
- 2、开发运营成本高、利润低、风险大
- 3、政府的政策和资金援助不够

## 第三节 2012-2016年中国老年地产市场发展策略及建议

### 一、中国老年地产市场需求解决对策

### 二、老年地产经营者的发展战略分析

## 第九章 2012-2016年中国老年地产产业投资分析

### 第一节 2011年中国老年地产行业投资概况

- 一、老年地产行业投资特性
- 二、老年地产具有良好的投资价值
- 三、老年地产投资环境利好

### 第二节 2012-2016年中国老年地产投资机会分析

- 一、老年地产投资成新宠
- 二、投资老年房地产市场时需理性
- 三、老年地产区域投资潜力分析

### 第三节 2012-2016年中国老年地产投资风险及防范

- 一、宏观调控政策风险
- 二、金融风险分析
- 三、市场运营机制风险

### 第四节 权威专家投资指导

图表目录：（部分）

图表：世界人口数量的变化情况

图表：全球60岁以上人口增长情况

图表：世界主要发达国家65岁人口变化情况

图表：1990～2000世界几大高寿命国家人口寿命增长情况

图表：2006～2025年几个主要发达国家劳动年龄人口与领取退休金变化

图表：老年人生理以及心理特点

图表：不同年龄阶段下的老年住宅需求

图表：2006-2011年国内生产总值

图表：2006-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2006-2011年年末国家外汇储备

图表：2006-2011年财政收入

图表：2006-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2011年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：2006-2009年全国商品房销售情况

图表：2006-2009年全国商品房销售金额情况

图表：2006-2009年中国房地产开发投资情况

图表：2005-2009年中国房地产资金来源增长情况

图表：近几年我国土地开发面积情况

图表：近几年我国商品房开发面积情况

图表：2006-2007年商品房销售价格情况

图表：国际人口类型划分标准

图表：我国人口数量变化情况（亿）

图表：我国65岁以上人口数量变化情况

图表：我国60岁以上人口数量变化预测

图表：近几年北京土地开发情况

图表：2006-2007年北京商品房销售情况

图表：上海市60岁及以上老年人情况

图表：上海市独居老人情况

图表：2006-2007年上海商品房销售面积情况

图表：2006-2007年上海商品房销售额情况



图表：中高收入老年人入住方式调查情况

图表：我国入住老年机构比重

图表：辽宁省开原市沁春园老年康乐中心基本信息

图表：中高收入老年人对现在居住条件的评价

图表：2001-2009年中国财政收入状况

图表：1978-2009年我国城镇人均可支配收入增长情况

图表：2002-2009年中国城乡居民存款情况

图表：2000-2020年我国人均GDP规划增长情况

图表：我国1980-2007年城镇人口增长情况

图表：2000-2020年我国人均GDP和城市化人口增长率分析

图表：1990-2007年我国城镇居民居住支出情况

图表：产品的五个层次

图表：老年地产产品的五个层次分析

图表：北京东方太阳城基本信息

图表：三亚清平乐基本信息

图表：华龙老年公寓基本信息

图表：华龙老年公寓护理类型

图表：华龙老年公寓医疗康复服务

图表：华龙老年公寓膳食服务情况

图表：南面房间收费标准

图表：北面房间收费标准

图表：一层大房间6个床位收费标准

图表：荣成老年公寓基本信息

图表：荣成公寓特点介绍

图表：荣成老年公寓收费表

图表：中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区项目介绍

图表：项目规划各分区配套设施

图表：佳木斯市安康老年公寓基本信息

图表：项目收支盈利预计情况

图表：佳木斯市安康老年公寓基本情况

图表：略&hellip;&hellip;

更多图表见报告正文

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1111/N419847SJJ.html>